



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/91827-2016/bre22677-2016/bre
Spis. a skart. znak: 328.3 A
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Andrea Březská
Telefon: 499 318 295
E-mail: brezska.andrea@mudk.cz

Datum: 11.10.2016

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCI

DNE: 9. 11. 2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Dvůr Králové n. Labem

27

Účastníci řízení:

Žadatel:

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005,
Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení:

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Naděžda Berkyová, Horní Žďár č.p. 31, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Zdeňka Košková, Žireč č.p. 30, 544 04 Dvůr Králové nad Labem 4
Petr Šír, Žireč č.p. 30, 544 04 Dvůr Králové nad Labem 4
Hana Šírová, Žirecká Podstráň č.p. 4, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Pavel Hubený, Žirecká č.p. 64, Žirecká Podstráň, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Petr Černožorský, Žirecká Podstráň č.p. 21, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Ing. Jiří Albrecht, Husova č.p. 1748/14a, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Vlastimil Petera, Žirecká Podstráň č.p. 22, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Anna Butová, nábřeží Benešovo č.p. 1973, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Miroslav Joneš, Úpská č.p. 535, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4
Miloslava Jonešová, Baarova č.p. 1376/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Jiří Tomíček, Žirecká č.p. 1598, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Luboš Fikar, Na Vyhlídce č.p. 2403, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Ing. Miloslav Fikar, Soukupova č.p. 1517, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Ing. Pavel Skála, Josefa Suka č.p. 2801, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Petr Teichman, Pod Lesem č.p. 2986, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
REALITY KRKONOŠE spol. s r.o., IDDS: zdpwqd3, sídlo: Nekázanka 883/8, Nové město, 110 00 Praha
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 23/2016

Dne 27.06.2016 podala spol. Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem :

"SN Žireč - průleh"

na pozemcích: pozemkové parcely číslo 62/29 (orná půda), 131/6 (orná půda), 137 (vodní plocha), 571 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 572/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 572/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 572/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a na pozemcích ve zjednodušené evidenci 205/1 díl 2 a 205/2 díl 2 v katastrálním území Žirecká Podstráň (dále též jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu vodního díla ve smyslu zejména úpravy terénu za účelem zajištění nátok povodňových průtoků do suché nádrže Žireč. Průleh je navržen tak, aby maximální hladina při Q100 klesla na úroveň 282,60 m n m a nedocházelo tak k odtoku vody mimo suchou nádrž Žireč. Celková zastavěná plocha bude činit 4078 m², sklony svahů jsou navrženy v poměru 1:10, šířka průlehu ve dně bude činit 50 m, délka v ose průlehu bude činit 86 m. Stávající polní cesta bude po odtěžení zeminy obnovena. Jako součást stavby je dále navrženo odvodnění pomocí flexibilního drenážního potrubí DN 100.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, posoudil záměr žadatele a připojené podklady v územním řízení podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem "**SN Žireč - průleh**" na pozemcích: pozemkové parcely číslo 62/29 (orná půda), 131/6 (orná půda), 137 (vodní plocha), 571 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 572/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 572/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 572/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a na pozemcích ve zjednodušené evidenci 205/1 díl 2 a 205/2 díl 2 v katastrálním území Žirecká Podstráň

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemkové parcely číslo 62/29 (orná půda), 131/6 (orná půda), 137 (vodní plocha), 571 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 572/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 572/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 572/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a na pozemcích ve zjednodušené evidenci 205/1 díl 2 a 205/2 díl 2 v katastrálním území Žirecká Podstráň jak je vyznačeno na situaci C.4. (Katastrální situační výkres) v měřítku 1:500, kterou autorizoval Ing. Miloslav Šindlar – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0700929 a která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
2. Jako pozemky stavební se vymezují výše citované pozemky dotčené navrhovanou stavbou v území v rozsahu vyznačeném na situaci C.4. (Katastrální situační výkres) v měřítku 1:500, kterou autorizoval Ing. Miloslav Šindlar – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0700929 a která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
3. Plocha pro zařízení staveniště bude zřízena na pozemku ve zjednodušené evidenci č. 205/1 díl 2 v katastrálním území Žirecká podstráň, jak je vyznačeno na situaci C.4. (Katastrální situační výkres) v měřítku 1:500, kterou autorizoval Ing. Miloslav Šindlar – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0700929 a která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
4. Plocha pozemku určená pro zařízení staveniště bude po odstranění zařízení staveniště uvedena do původního stavu.
5. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (duben 2016; č. zak. 20130174), včetně jejího dodatku č. 1 (srpen 2016, č. zak. 20130174, kterou autorizoval Ing. Miloslav Šindlar – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0700929 je pro žadatele nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí. Ostatní účastníci do této mohou nahlédnout na stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem, který toto rozhodnutí vydal.
6. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
7. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována na podkladě geologického průzkumu.

8. Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude respektovat požadavek, aby navrhovaná stavba v území nezasahovala do stávající veřejně přístupné komunikace Žirecká (situované na p.p.č. 568 a p.č. 205/1 díl 2 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň) a aby zemní a stavební práce byly prováděny v minimální vzdálenosti 4 m od této komunikace.
9. Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat podrobné řešení obnovy stávající polní cesty po odtěžení zeminy a odvodnění předmětného území.
10. Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat podrobné řešení kácení dřevin odsouhlasené zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny.
11. Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat vymezení trasy stávajících podrobných odvodňovacích zařízení, které po dokončení stavby zůstanou zachovány.
12. Žádost o vydání stavebního povolení na tuto stavbu bude předložena příslušnému vodoprávnímu úřadu, kterým je MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí.
13. Žadatel v maximální možné míře zabezpečí, aby při umístění stavby nedošlo k poškození či znečištění sousedních pozemků (staveb).
14. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost stavbou pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům. Podrobně bude řešeno v dokumentaci pro vydání stavebního povolení.
15. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, bude-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení.

Účastníkem dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel a dále osoby s vlastnickým právem ke stavbou dotčeným pozemkům:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Naděžda Berkyová, nar. 25.11.1967, Horní Žďár 31, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Zdeňka Košková, nar. 25.03.1966, Žireč 30, 544 04 Dvůr Králové nad Labem 4
Petr Šír, nar. 26.02.1971, Žireč 30, 544 04 Dvůr Králové nad Labem 4
Hana Šírová, nar. 05.07.1967, Žirecká Podstráň 4, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 27.06.2016 pod č.př. 58032-16 obdržel stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel nedoložil veškeré podklady nezbytné pro řádné posouzení navrhovaného záměru v území, stavební úřad opatřením ze dne 15.08.2016 pod č.j.VÚP/71792-2016/bre 22677-2016/bre vyzval žadatele k doplnění žádosti o příslušné podklady, k tomuto úkonu stanovil přiměřenou lhůtu do 31.08.2016 a v téže lhůtě současně územní řízení přerušil.

Podklady byly žadatelem doplňovány průběžně, poslední z nich dne 07.09.2016 pod č.př.79573-16.

Po doplnění podkladů stavební úřad ověřil, zda jsou splněny podmínky pro oznámení o zahájení územní řízení a to zejména, zda žadatel doložil veškeré podklady v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že žadatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona předložil doklady prokazující jeho vlastnické právo ke stavbou dotčeným pozemkům: 62/29, 131/6, 137, 571 a 572/5 v katastrálním území Žirecká Podstráň.

Žadatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona předložil tato (závazná) stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení EIATO ze dne 19.04.2016 pod č.j. KUKHK-12545/ZP/2016-Po (záměr naplňuje přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (zákon EIA),
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení EIATO ze dne 10.05.2016 pod č.j. KUKHK-15603/ZP/2016-Po (záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (zákon EIA),
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 15.04.2016 pod č.j. KUKHK-12986/ZP/2016 (záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality),
- Úřad pro civilní letectví ze dne 10.05.2016 pod č.j. 004162-16-701 (nejsou dotčeny zájmy civilního letectví),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 22.01.2016 č.j. KHS HK 10310/2016/HOK.TU/Po (není dotčeným orgánem),
- MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 22.04.2016 č.j. OŽP/35378-2016/nyp15416-2016/nyp:
 - o Vodní hospodářství – souhlasí bez připomínek; stavba je vodním dílem,
 - o Ochrana přírody a krajiny – zásah do VKP bude samostatným rozhodnutím,
 - o Ochrana ovzduší – veřejné zájmy nejsou dotčeny,
 - o Ochrana zemědělského půdního fondu – stanovisko ve věci bude vydáno samostatně,
 - o Lesní hospodářství – veřejné zájmy nejsou dotčeny,
 - o Odpadové hospodářství – nemá námitek,
 - o Památková péče – veřejné zájmy nejsou dotčeny,
 - o Doprava na pozemních komunikacích – veřejné zájmy nejsou dotčeny,
 - o Civilní ochrana – veřejné zájmy nejsou dotčeny.
- MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor životního prostředí – ochrana ZPF ze dne 03.05.2016 č.j. OŽP/42257-2016/nyp 207-2016/nyp (souhlasu s odnětím zemědělské půdy není třeba),
- MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny ze dne 31.05.2016 č.j. OŽP/35075-2016/hah15798-2016/hah (rozhodnutí o povolení zásahu do významného krajinného prvku),
- MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor dopravy a SH ze dne 30.08.2016 č.j. ODP/76942-2016/bru7078-2016/bru/87 (souhlasí se stavbou; navržená stavba neznemožní budoucí rozšíření účelové komunikace Žirečská na šířku vozovky min. 5,5 m),
- Policie ČR Dopravní inspektorát ze dne 28.07.2016 pod č.j. KRPH-956-192/Čj-2016-051006 (nemá námitek),
- Policie ČR Dopravní inspektorát ze dne 25.08.2016 pod č.j. KRPH-956-210/Čj-2016-051006 (nemá námitek),
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 22.07.2016 č.j. HSHK-4224-2/2016 (souhlasné závazné stanovisko),
- MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor ŽP – ochrana přírody a krajiny ze dn 27.07.2016 č.j. OŽP/62214-2016/hah 13097-2016/hah/5 (souhlasné závazné stanovisko).

Žadatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona předložil zejména tato (závazná) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných pásem:

- NET4GAS, s.r.o. ze dne 14.03.2016 zn. 2163/2016/OVP/N (stavba nezasahuje do ochranného pásma),
- MERO ČR, a.s. ze dne 22.10.2016 č.j. 2014/10/6039 (nedochází ke střetu),
- ČEPS, a.s. ze dne 15.03.2016 č.j. 0000011694,
- T-Mobile CR, a.s. ze dne 15.03.2016 zn.E 07846/16 (souhlas s realizací stavby),
- Vodafone CR, a.s. ze dne 16.03.2016 zn. 160315-16181483 (souhlasí bez připomínek),
- UPC ČR, s.r.o. ze dne 15.03.2016 (v prostoru stavby se nenacházejí žádná VVKs),
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.03.2016 zn. 0100543071 (v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení) – podrobnější analýzou však bylo zjištěno v místě navrhované stavby nejsou žádná zařízení spol. ČEZ Distribuce, a.s. ani do tohoto prostoru nezasahují žádná ochranná pásma,
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 16.03.2016 zn. 0200424475 (ve vymezeném zájmovém území se komunikační zařízení nenachází),
- ČEZ, a.s. Elektrárny Poříčí ze dne 22.03.2016 (v zájmovém prostoru se nenacházejí žádné podzemní sítě),
- O2 Czech Republic, a.s. ze dne 22.10.2016 zn. 708577/14 (nedojde ke střetu),
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 22.10.2014 zn. 5001022089 (informace o území) – podrobnější analýzou bylo zjištěno, že v místě navrhované stavby nejsou žádná zařízení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. ani do tohoto prostoru nezasahují žádná ochranná či bezpečnostní pásma,
- Technické služby města Dvůr Králové nad Labem ze dne 11.03.2016 (v zájmovém prostoru se kabelové vedení nenachází),
- Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s.r.o. ze dne 18.03.2016 č.j. 055/2016 (v zájmovém prostoru se podzemní vedení nenachází),
- ČR – MO – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem ze dne 12.11.2014 č.j.MOCR 30454-326/2014-6440 (v řešené lokalitě se nenacházejí vojenské inž. sítě),
- Správa železniční dopravní cesty ze dne 24.10.2014 zn. 21679/14-OŘ HKR-150 (v prostoru se nenacházejí žádné sítě),
- Město Dvůr Králové ze dne 30.10.2014 č.j. RISM/59224-2014/3320-2012/kul (nenachází se zde žádné zařízení),
- Krajské ředitelství PČR – odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 14.07.2016 č.j. KRPH-61643-10/ČJ-2016-0500IT (souhlasíme bez připomínek).

Ve vztahu k ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona:

Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, příjezd na staveniště i k budoucí stavbě je zajištěn po stávajících veřejně přístupných komunikacích. Z uvedeného důvodu nebyla stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení dokládána.

Žadatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. e) stavebního zákona předložil dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, výkresovou i dokladovou část v členění dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Tato dokumentace byla zpracována osobou oprávněnou k této činnosti (tuto autorizoval Ing. Miloslav Šindlar – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT – 0700929) v přehledné formě s dostatečnou vypovídací schopností. V průběhu územního řízení (před oznámením o zahájení řízení) došlo v evidenci katastru nemovitostí ke změnám v území (v důsledku dělení a scelování pozemků). S ohledem na tuto skutečnost byly v rámci dodatku č. 1 (srpen 2016) zpracovány nové situace s vyznačením umístění navrhované stavby a to na podkladě aktuálního stavu v katastru nemovitostí. Teprve poté bylo oznámeno zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K tomu je třeba dále doplnit, že vzhledem ke skutečnosti, že speciální stavební úřad, kterým je zdejší vodoprávní úřad, v koordinovaném stanovisku ze dne 22.04.2016 č.j. OŽP/35378-2016/nyp15416-2016/nyp posoudil navrhovaný záměr v území jako „stavbu vodního díla“ a stanovisko speciálního stavebního úřadu je pro obecný stavební úřad v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 stavebního zákona závazné, byla k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby předložena dokumentace dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební úřad navrhovaný záměr v území také v rámci územního řízení o umístění stavby s ohledem na stanovisko speciálního stavebního úřadu projednával.

Žadatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona předložil k pozemkům dotčeným navrhovanou stavbou, které nevlastní, Smlouvu o právu ke stavbě (jedná se o pozemky ve zjednodušené evidenci č. 205/1 díl 2 a č. 205/2 díl 2 v k.ú. Žirecká Podstráň) nebo souhlas jejich vlastníka na situaci (jedná se o pozemek: p.p.č. 572/2 a o pozemek: p.p.č. 572/4 v k.ú. Žirecká Podstráň vzniklý oddělením od p.p.č. 572/2).

- Na základě ověření, že žádost o vydání územního rozhodnutí je způsobilá k jejímu projednání (viz. výše v textu), stavební úřad opatřením ze dne 07.09.2016 pod č.j.VÚP/79630-2016/bre22677-2016/bre oznámil zahájení územním řízením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V předmětném oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad dále uvedl, že jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad od ústního jednání a současně stanovuje lhůtu 15 dní ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, do které mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Dále stavební úřad v poučení o podmínkách pro uplatňování námitek dle ustanovení § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona uvedl následující skutečnosti:

Závazná stanoviska, která mohou uplatňovat dotčené orgány a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastníci řízení ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, a které překračují stanovený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, nejlépe v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hod. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Současně k tomuto uvedl, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 dní po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky tohoto územního řízení jsou:

V souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. žadatel:

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005,
Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

V souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

V souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (p.p.č. 572/2 a 572/4 v k.ú. Žirecká Podstráň,

Naděžda Berkyová, nar. 25.11.1967, Horní Žďár 31, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, Zdeňka Košková, nar. 25.03.1966, Žireč 30, 544 04 Dvůr Králové nad Labem 4, Petr Šír, nar. 26.02.1971, Žireč 30, 544 04 Dvůr Králové nad Labem 4 a Hana Šírová, nar. 05.07.1967, Žirecká Podstráň 4, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (p. č. v ZE č.205/1 díl 2 a 205/2 díl 2 v k.ú. Žirecká Podstráň).

V souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Pavel Hubený, Žirecká č.p. 64, Žirecká Podstráň, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (st.p.č. 93 a p.p.č. 202/1 v k.ú. Žirecká Podstráň),

Petr Černohorský, Žirecká Podstráň č.p. 21, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (p.p.č. 173/1, 173/2, 175 a 180/7 v k.ú. Žirecká Podstráň),

Ing. Jiří Albrecht, Husova č.p. 1748/14a, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 (p.p.č. 151/3 a 171/2, p.č. 169/2 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň),

Vlastimil Petera, Žirecká Podstráň č.p. 22, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (p.p.č. 131/2 a 131/5 v k.ú. Žirecká Podstráň),

Anna Butová, nábreží Benešovo č.p. 1973, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (p.č. 205/2 díl 1, 206/1 a 570 díl 1 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň),

Miroslav Joneš, Úpská č.p. 535, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4 (p.č. 205/2 díl 1, 206/1 a 570 díl 1 v k.ú. v ZE Žirecká Podstráň),

Miloslava Jonešová, Baarova č.p. 1376/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 (p.č. 205/2 díl 1, 206/1 a 570 díl 1 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň),

Jiří Tomíček, Žirecká č.p. 1598, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (p.č. 205/2 díl 1, 206/1 a 570 díl 1 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň),

Naděžda Berkyová, Horní Žďár č.p. 31, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (p.č. 126, p.č. 127 a 570 a 3 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň),

Zdeňka Košková, Žireč č.p. 30, 544 04 Dvůr Králové nad Labem 4 (p.č. 126, p.č. 127 a 570 a 3 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň),

Petr Šír, Žireč č.p. 30, 544 04 Dvůr Králové nad Labem 4 (p.č. 126, p.č. 127 a 570 a 3 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň),

Hana Šírová, Žirecká Podstráň č.p. 4, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (p.č. 126, p.č. 127 a 570 a 3 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň),

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (p.p.č. 572/1 a 572/3 a 204 a p.č. 128 a p.č. 576 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň),

Ing. Miloslav Fikar, Soukupova č.p. 1517, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (p.č. 570 díl 2 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň),

Ing. Pavel Skála, Josefa Suka č.p. 2801, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (p.č. 570 díl 2 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň),

Petr Teichman, Pod Lesem č.p. 2986, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (p.č. 570 díl 2 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň),

REALITY KRKONOŠE spol. s r.o., IDDS: zdpwqd3, sídlo: Nekázanka 883/8, Nové město, 110 00 Praha (p.p.č. 151/4, p.č. 169/1 v ZE v k.ú. Žirecká Podstráň)
Státní pozemkový úřad, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (p.p.č. 167 v k.ú. Žirecká Podstráň)

Ve vztahu k účastenství v řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona stavební úřad shledal, že:

1. Stavba ani její užívání nebude mít negativní vliv na okolí; naopak se jedná o stavbu sloužící k ochraně území obce před povodněmi. Stavba pohledově nikterak neovlivní krajinný ráz a nejedná se o stavbu produkující negativní imise.
2. V souladu s výše citovanými stanovisky krajského úřadu předmětná stavba nevyžaduje zjišťovací řízení a tato nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality.
3. V souladu s výše citovaným stanoviskem orgánu ochrany ZPF souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba.
4. Zásah do významného krajinného prvku byl již vyřešen v samostatném správním řízení, jehož výsledkem bylo vydání pravomocného rozhodnutí. Z odůvodnění tohoto rozhodnutí je zřejmé, že občanská sdružení byla o zahájení řízení o povolení zásahu do VKP informována a měla možnost se tohoto řízení účastnit.
5. Byť stavební úřad požadoval otázku týkající se kácení dřevin vyřešit již v rámci tohoto stupně, vyhověl však požadavku žadatele řešit tuto otázku s odkazem na rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 3 As 94/2013 – 45 až v dalším stupni, tj. ve stavebním řízení. Teprve samotné řízení o povolení kácení dřevin je řízením, kterým mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Z uvedeného je tak zřejmé, že územní řízení o umístění předmětné stavby se zájmů ochrany přírody a krajiny nikterak nedotýká, resp. o těchto zájmech již bylo pravomocně rozhodnuto (viz. Rozhodnutí o povolení zásahu do VKP), nebo o těchto bude teprve rozhodováno a to v samostatném správním řízení (O povolení kácení dřevin).

V provedeném územním řízení stavební úřad posoudil a projednal záměr žadatele (umístění stavby) zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a dospěl k tomuto závěru:

a) Navrhovaný záměr v území je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, neboť:

Část třetí stavebního zákona vymezuje jednotlivé cíle a úkoly územního plánování a nástroje územního plánování za účelem dosažení udržitelného rozvoje území, tedy vyváženého vztahu tří významných pilířů, kterými jsou příznivé životního prostředí, soudržnost obyvatel a ekonomický rozvoj území, který by uspokojoval potřeby současné generace a současně ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Závazný územně plánovací podklad s celorepublikovou působností představuje Politika územního rozvoje, která určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Politiku územního rozvoje pořizuje ministerstvo pro celé území republiky a schvaluje ji vláda. V současné platné Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (dále též jen „PÚR“) nejsou v území dotčeném navrhovaným záměrem vymezeny žádné jiné republikové priority (tj. plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu) vyjma rozvojové osy OS4. Dle PÚR je sice území města Dvůr Králové nad Labem zařazeno do rozvojové osy OS4, nicméně na základě prostudování podrobnějších územně plánovacích dokumentací stavební úřad zjistil, že území dotčeného navrhovaným záměrem se rozvojová osa OS4 nikterak nedotýká. Záměr je situován v území, které rovněž není v PÚR vymezeno jako rozvojová oblast ani jako oblast specifická.

Navrhovaný záměr v území rovněž naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR, neboť tento v souladu s bodem 25 kapitoly 2.2 PÚR vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, jednou z nich jsou právě záplavy.

Závazný územně plánovací podklad s krajskou působností představují Zásady územního rozvoje, které zejména:

- stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje,
- vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití,
- mohou vymezit plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití,
- mohou ve vybraných plochách nebo koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií, nebo uložit pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití vybraných ploch nebo koridorů,
- v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí,
- jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Pro území Královéhradeckého kraje, do kterého město Dvůr Králové nad Labem patří, vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy dne 08.09.2011, které nabyly účinnosti dne 16.11.2011 (dále též jen „ZÚR“). V současné době je pořizována aktualizace č. 1 ZÚR, jejíž projednání je v současné době ve fázi návrhu pro společné jednání.

Dle vydaných ZÚR se území města Dvůr Králové nad Labem dále dotýkají tyto závazné limity:

- vymezená rozvojová osa OS 4 a s tímto související koridory dopravní infrastruktury označené jako DS4r, DS12p, DS11p a DS1p,
- územní systémy ekologické stability označené jako 1192 Čertovy hrady, 1196 Polesí Hradiště, 1644 Žirečská niva, 1645 Pod hrází, H063 Verdecké Labe, H064 Pivovarská zahrada, RK740, RK741, RK742/1, RK742/2, RK747, RK750, RKH030.

Navrhovaný záměr žadatele je však situován v části území města Dvůr Králové nad Labem, která není výše uvedenými závaznými limity využití území dotčena.

Navrhovaný záměr žadatele dostojí i prioritám územního plánování kraje stanoveným v Zásadách KH kraje pro zajištění udržitelného rozvoje v území, neboť zejména dle kapitoly a) bodu 1 (16) je třeba v území mimo jiné podporovat zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (tzv. protipovodňová opatření).

Územní plán je závaznou územně plánovací dokumentací zpracovávanou pro celé území obce, která zejména:

- stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (tzv. "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů,
- může ve vybraných plochách a koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií nebo pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování o změnách v území; v tomto případě stanoví podmínky pro jeho pořízení a pro jeho vydání, které jsou zadáním regulačního plánu,
- zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

K souladu navrhovaného záměru v území s územním plánem vydal stavební úřad kladné stanovisko již dne 26.04.2016 pod č.j.VÚP/40667-2016/bre 16735-2016/bre, ve kterém je uvedeno následující:

„Město Dvůr Králové nad Labem má pro koordinovaný rozvoj svého území vydaný územní plán s účinností ke dni 23.09.2013 vč. jeho změny č. 1 s účinností ke dni 02.10.2014 (dále též jen „Územní plán Dvůr Králové nad Labem“), dle kterého jsou výše uvedené pozemky situovány v nezastavěném území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití: „Plochy zemědělské (NZ)“, „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ a „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné situovat do nezastavěného území též stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pokud je územní plán výslovně nevylučuje.

Regulativy funkční plochy „Plochy zemědělské (NZ)“ situování takovýchto druhů staveb nevylučují a regulativy funkční plochy „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ situování takovýchto druhů staveb připouští. V přípustných regulativách funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“ jsou mimo jiné uvedeny i stavby pro technickou vybavenost (vyjma staveb pro odstraňování odpadů), pod které lze stavbu průlehu plnění funkce zajištění nátok povodňových průtoků do „SN Žireč“ podřadit.

Z uvedeného je zřejmé, že předmětný záměr je v souladu s Územním plánem Dvůr Králové nad Labem i s požadavky stanovenými pro ochranu nezastavěného území v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.“

Stavební úřad ověřil aktuálnost tohoto stanoviska ke dni vydání územního rozhodnutí a shledal, že toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

b) Navrhovaný záměr v území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, neboť:

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj v území a mimo jiné ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, což navrhovaný záměr v území naplňuje.

Ochrana nezastavěného území není navrhovaným záměrem v území dotčena, neboť jeho situování je v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona (viz. výše v textu).

c) Navrhovaný záměr v území je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, neboť:

Žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí předložil veškeré podklady vyžadované stavebním zákonem (zejména ustanovením § 86 odst. 2 a 3) a částí B přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Soulad navrhovaného záměru v území s příslušnými požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění podrobně vyhodnocuje dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (viz. kapitola f) Průvodní zprávy na str. 12 – 16).

Koordinace ve vztahu k funkčnosti navrhovaného záměru v území souvisí s umístěním stavby s názvem SN – Žireč, o jejímž umístění již bylo stavebním úřadem pravomocně rozhodnuto (viz. územní rozhodnutí ze dne 28.12.2015 pod č.j.VÚP/127872-2015/bre146-2015/bre).

d) Navrhovaný záměr v území je v souladu s požadavky na veřejnou s dopravní a technickou infrastrukturou, neboť:

Stavba nevyžaduje pro její umístění ani pro budoucí užívání nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd na staveniště i k budoucí stavbě je po stávajících kapacitně vyhovujících veřejně přístupných komunikacích.

Ze stanovisek vlastníků (správců) veřejné technické infrastruktury vyplynulo, že v prostoru umísťované stavby se nenacházejí žádné sítě technické infrastruktury a že předmětný prostor pro stavbu není zasažen ochranným ani bezpečnostním pásmem žádného zařízení technického vybavení v území. -

e) Navrhovaný záměr v území je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, neboť:

Žadatel předložil veškerá potřebná (závazná) stanoviska a rozhodnutí příslušných dotčených orgánů hájících veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů, která nejsou záporná ani protichůdná a rovněž tyto neobsahují žádné podmínky (vyjma podmínek dotčených orgánů stanovených v samostatných rozhodnutích). Stavební úřad dále stavebním zákonem stanoveným procesem zajistil projednání navrhovaného záměru v území se všemi dotčenými orgány.

f) Navrhovaný záměr v území je v souladu s právy chráněných zájmů účastníků řízení, neboť:

Jak již bylo uvedeno výše, navrhovaný záměr v území byl v souladu s příslušnými právními předpisy projednán s účastníky řízení i s veřejností. V průběhu územního řízení žádný z účastníků námitky ani připomínky neuplatnil.

Na podkladě výše uvedených skutečností stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů (jeden stejnopis pro každého účastníka a správní orgán).



[otisk úředního razítka]

Ing. Andrea Březská
odborná referentka

**Obdrží:**Účastníci řízení:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Naděžda Berkýřová, Horní Žďár č.p. 31, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Zdeňka Košková, Žireč č.p. 30, 544 04 Dvůr Králové nad Labem 4

Petr Šír, Žireč č.p. 30, 544 04 Dvůr Králové nad Labem 4

Hana Šířová, Žirecká Podstráň č.p. 4, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Pavel Hubený, Žirecká č.p. 64, Žirecká Podstráň, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Petr Černohorský, Žirecká Podstráň č.p. 21, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ing. Jiří Albrecht, Husova č.p. 1748/14a, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Vlastimil Petera, Žirecká Podstráň č.p. 22, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Anna Butová, nábreží Benešovo č.p. 1973, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Miroslav Joneš, Úpská č.p. 535, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Miloslava Jonešová, Baarova č.p. 1376/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Jiří Tomíček, Žirecká č.p. 1598, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Luboš Fikar, Na Vyhlídce č.p. 2403, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Miloslav Fikar, Soukupova č.p. 1517, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Pavel Skála, Josefa Suka č.p. 2801, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Petr Teichman, Pod Lesem č.p. 2986, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

REALITY KRKONOŠE spol. s r.o., IDDS: zdpwqd3, sídlo: Nekázanka 883/8, Nové město, 110 00 Praha

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 DKnL

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,

IDDS: yvfab6e, sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková,

Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5, sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Policie České Republiky, dopravní inspektorát Trutnov, IDDS: urnai6d

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

na vědomí:

Aeroklub Dvůr Králové nad Labem, IDDS: v87vgub, sídlo: Žireč č.p. 152, Žireč, Dvůr Králové nad Labem

Příloha: (situace C.4 s vyznačením umístění stavby)



